АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Фрунзе 40
по состоянию:

весенний осмотр на " 27"марта2018 года

осенний осмотр на«21» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД:Зырянова Л.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2007г.
Срок службы здания	11лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	свайные ж/б блоки
Вид и тип кровли	скатная, шиферная
Число этажей	5
Количество подъездов	5
Количество квартир	71
Общая площадь дома	3825,9м2
Общая площадь жилых помещений	3825,9м2
Наличие подвала (технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома	1 %(по состоянию на 22.12.2009гю)
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	16.04.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	04.15.2018г.	кв. № 1,6,8,11,14,26,32,36,37,44,50,51,52-засор вентиляционных каналов	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКДЛ.А.Зырянова

3. Результаты осмотра(Фрунзе 40)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1216,2	скатная, шиферная	хорошее	ремонт козырька над балконом кв.13		
	желоба	пог.м.	186,6	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	167,8	металлические	хорошее			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	340,5	деревянная	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	186,4	деревянная	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	5	дерево	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	4	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.	246,08	пластик,оцинковка	хорошее			
2								
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	186,4	цемент.покраска	хорошее			
	отмостка	кв.м.	149,3	бетон	хорошее			Ремонт отмостки 266м 09.2018г.
	крыльца	шт.	5	бетон	хорошее			

	Фасад	кв.м.	2687,6	кирпичный	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	хорошее			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлическое	хорошее			
	подъездные козырьки	шт.	5	ж/б	ж/б			
	дверные заполнения	шт.	5	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	16	пластиковые	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	6	пластик	хорошее			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	4226	ж/б	хорошее			
	подвальные	кв.м.	1056,5	ж/б	хорошее			
	чердачные	кв.м.	1056,5	ж/б	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	2307,6	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	32	ж/б	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	5	деревянные	хорошее			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	83,2	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	14276,6	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	7646,6	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	444	металл	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	1	металл	хорошее			

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	591,2	пенополиуретан , стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	стекло,пластик	хорошее			
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3003,3	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1228,8	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	71	металл				
	общедомовые приборы учета	шт.	1	пластик,металл	хорошее			
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3003,3	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1228,8	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	71	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	пластик, мелалл	хорошее			
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1547,8	пластик	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1229	пластик	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	металл	хорошее			

	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	30	стекло,пластик	хорошее			
	выключатели	шт.	30	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
9								
	Придомовая территория							Изготовление и установка ограждения детской площадки 557м 08.2018г. Установка лавочек 7шт.10.2018г. Установка детского городка 1шт.06.2018г. Изготовление и установка газонного ограждения 308,55м 06.2018г. Замена циркуляционного насоса. 12.2018г.1шт.
10	Вентиляционные каналы							Ремонт вент. каналов 6 м 11.2018г.